



Waarom is het verzekeren van de juiste waarde belangrijk?

Wij vinden het belangrijk dat u goed verzekerd bent. Het verzekeren van de juiste waarde is hierbij essentieel. Dit geldt ook voor de verzekering van gebouwen, huurdersbelangen en bedrijfsuitrusting/inventaris. Als het verzekerd bedrag niet overeenkomt met de werkelijke waarde, dan is de kans op onder-/oververzekering groot. Ook kan er dan een discussie ontstaan over de schade-uitkering.

Situaties die wij graag voorkomen.

Het Nederlandse verzekeringsrecht is gebaseerd op het principe "wie eist, bewijst". In geval van een schade moet u kunnen aantonen waar uw schade of verlies uit bestaat. Als de verzekerde som op uw polis lager is dan de werkelijke waarde, dan is er sprake van onderverzekering. Uw schade wordt dan slechts gedeeltelijk vergoed. Heeft u meer verzekerd dan de werkelijke waarde? Dan geeft dit geen recht op een hogere uitkering, hoewel u wel teveel premie heeft betaald.

Voorbeeld:

U verzekert een gebouw voor € 1 miljoen gebaseerd op uw inschatting van de herbouwwaarde. De werkelijke herbouwwaarde van dit gebouw is € 1.5 miljoen. U verzekert dus slechts tweederde van de werkelijke waarde. In geval van totaal verlies wordt maximaal € 1 miljoen uitgekeerd. U komt dan € 500.000 tekort. Wanneer het gebouw deels beschadigd raakt (stel een schade van € 150.000) dan wordt ook slechts tweederde van deze schade vergoed, namelijk € 100.000.

De rol van Meijers bij het bepalen van de verzekerde bedragen

Het vaststellen en bepalen van de juiste verzekerde bedragen en belangen maakt geen onderdeel uit van onze dienstverlening. Daarom adviseren wij u om de verzekerde waarden van gebouwen, huurdersbelangen en bedrijfsuitrusting/inventaris vast te laten stellen door een erkende taxateur. Meijers heeft goede contacten met diverse onafhankelijke taxateurs en we helpen u graag bij het vinden van een geschikte partij.

Onafhankelijke adviseur

Meijers is een registermakelaar in assurantiën met een sterk team van meer dan 240 mensen. Eén van de grootste onafhankelijke verzekeringsadviseurs in Nederland.

Meijers is van origine een familiebedrijf, het generatiedenken zit in onze natuur en bepaalt ons denken en doen. We vertalen prioriteiten naar adviezen en verzekeringsproducten op maat. Altijd vanuit het brede perspectief van de continuïteit van de onderneming.

Alles draait om het waarmaken van verwachtingen

/ Ton Stalenhof
Chief Brokerage Officer

Wat kan een taxateur voor u betekenen?

Een professionele en onafhankelijke taxateur stelt een waardebeoordeling op in een taxatierapport. Aan deze rapportage is een bijzondere status verbonden, zoals omschreven in artikel 7:960 BW:

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

Meerwaarde van een taxatie is dat er bij onverhoopte schade aan een object geen discussie ontstaat over de waarde ervan vóórdat die schade is ontstaan. Wanneer u besluit uw zaken te laten taxeren, dan nemen wij een bepaling op in het verzekeringscontract. Schade of verlies wordt ook op basis van de getaxeerde waarde afgehandeld. Een taxatierapport waarmee u de waarde van een schade kunt aantonen, heeft een geldigheidsduur van drie jaar. Voor gebouwen kunt u deze verlengen tot zes jaar, als de indexeringsclausule van toepassing is.

Waarom is het belangrijk om wijzigingen door te geven?

Tijdens een verzekeringsjaar kunnen wijzigingen plaatsvinden die invloed hebben op het verzekerde bedrag. Denk bijvoorbeeld aan een verbouwing of de vervanging van kantoorinventaris. Het is belangrijk dat u deze mutaties correct en zo spoedig mogelijk aan ons doorgeeft. Ook als u nog over een geldig taxatierapport beschikt. Wij passen de verzekeringsovereenkomst hierop aan.

Kosten

| Soort risico (in de Randstad) | Verzekerde som (voor beide hiernaast vermelde rubrieken) | Indicatieve kosten taxatie | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | Gebouwen en huurdersbelang | Bedrijfsuitrusting en inventaris |
| Woning/Winkel | € 1 miljoen | € 600,- | € 850,- |
| Modern kantoor | € 5 miljoen | € 1.200,- | € 2.500,- |
| Fabriek/Productie | € 10 miljoen | € 2.200,- | € 4.500,- |

Advies: laat taxeren

Goede en actuele taxatierapporten zijn erg belangrijk bij de afwikkeling van een schade.



zeker verder

Van Heuven Goedhartlaan 935
1181 LD Amstelveen
Postbus 707
1180 AS Amstelveen
+31 (0) 20 642 05 24
info@meijers.nl
www.meijers.nl

Altijd proactief

/ Hans van Uitert
Directeur

Ons internationale netwerk

Meijers maakt al vele jaren deel uit van het Worldwide Broker Network, een wereldwijd netwerk van onafhankelijke risk management consultants en verzekeringsmakelaars. Kenmerkend voor al deze bedrijven is dat ze net als Meijers een sterk ondernemersprofiel hebben.

Binnen dit netwerk wordt vakkennis uitgewisseld, worden internationale diensten ontwikkeld en is hoogwaardige lokale expertise gegarandeerd in vrijwel alle landen van de wereld. Zo verzorgen we de groene kaarten van wagenparken in Frankrijk, maar verzekeren wij ook een visvoerfabriek in Vietnam.

Wij zijn een organisatie met ambitie

/ Pieter van der Loo
Chief Commerce Officer

Een echt familiebedrijf

/ Daniel de Swaan
Chief Executive Officer

Adviseren vanuit het hart

/ Fabian Jongmans
Accountmanager