



Taxatie opstal (regulier/zakelijk)

Tarieven 2024:

Vastgestelde waarden tot	Starttarief	Tarief (promillage)	Minimumtarief	Meerprijs ontbreken tekeningen ¹
€ 2.500.000,-	€ 250,-	0,20 ‰	€ 415,-	€ 100,-
€ 5.000.000,-	€ 250,-	0,15 ‰	€ 750,-	€ 100,-
€ 10.000.000,-	€ 250,-	0,125 ‰	€ 1.000,-	€ 100,-
€ 25.000.000,-	€ 250,-	0,10 ‰	€ 1.500,-	€ 100,-
> € 25.000.000,-	Op aanvraag			

Overige meerprijzen	Toeslag
Meerdere objecten > € 50.000,- op één locatie <i>Bijgebouwen tot € 50.000,- worden meegenomen bij het hoofdobject</i>	€ 125,- per extra object
Monumentaal gebouw (rijks- of gemeentelijk monument)	Op aanvraag

Korting via Meijers:

Voor relaties van Meijers geldt een **korting van 10%** op bovenstaande tarieven, behoudens het minimumtarief van € 415,-

Extra korting bij combinatie met inventaristaxatie:

Wanneer de opstaltaxatie gecombineerd wordt met een inventaristaxatie op dezelfde locatie, bieden wij u een aanvullende **korting van 5%** op bovenstaande tarieven, behoudens het minimumtarief van € 415,-


Bovenstaande tarieven:

- gelden voor herbouwwaarde taxaties conform **art. 7:960 BW**;
- gelden per locatie en worden berekend over de totale vastgestelde waarden;
- zijn gebaseerd op het vooraf ter beschikking stellen van actuele bouwtekeningen (plattegronden, doorsnede-tekeningen en gevelaanzichten, voorzien van schaal aanduiding) en/of NEN 2580 meetstaten van de gebouwen in Pdf¹;
- zijn niet geldig voor (losse) woonhuizen/villa's, (rijks)monumenten en objecten op de Waddeneilanden, hiervoor kan een maatwerkofferte aangevraagd worden;
- zijn exclusief btw, maar inclusief eventuele reiskosten;
- zijn geldig t/m 31 december 2024.

¹ Indien er geen deugdelijke bouwtekeningen aanwezig zijn, worden aanvullende kosten in rekening gebracht voor het inmeten van het gebouw en/of opvragen van gegevens in het kadaster.

Contact:

 commercie@lengkeek.nl

 088 - 554 00 04

 www.lengkeek.nl

Onze werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van onze Algemene Voorwaarden AV 2022-12-01

Deze kunt u terugvinden op onze website lengkeek.nl/algemene-voorwaarden