



Taxatie inventaris / huurdersbelang

Tarieven 2025:

Vastgestelde waarden tot	Starttarief	Tarief (promillage)	Minimumtarief
€ 2.500.000,-	€ 315,-	0,60 ‰	€ 525,-
€ 5.000.000,-	€ 315,-	0,50 ‰	€ 1.815,-
€ 10.000.000,-	€ 315,-	0,45 ‰	€ 2.815,-
> € 10.000.000,-	Op aanvraag		

Meerprijzen	Toeslag
Ontbreken tekeningen bij huurdersbelang ¹	€ 100,- per object

Korting via Meijers Assurantiën:

Voor relaties van Meijers geldt een **korting van 10%** op bovenstaande tarieven.

Extra korting bij combinatie met opstaltaxatie:

Wanneer de inventaristaxatie gecombineerd wordt met een opstaltaxatie op dezelfde locatie, bieden wij u een aanvullende **korting van 5%** op bovenstaande tarieven.

Kortingen niet geldig over het minimumtarief van € 525,- en eventuele meerprijzen/toeslagen.


Bovenstaande tarieven:

- gelden voor taxaties conform **art. 7:960 BW** van de inventaris o.b.v. nieuwwaarde en/of huurdersbelang o.b.v. herbouwwaarde;
- gelden per locatie en worden berekend over de totale vastgestelde waarde;
- zijn gebaseerd op het ter beschikking stellen van investeringsgegevens, machinelijsten en activialijsten;
- zijn, indien sprake van huurdersbelang, gebaseerd op het vooraf ter beschikking stellen van actuele bouwtekeningen (plattegronden, doorsnede-tekeningen en gevelaanzichten, voorzien van schaal aanduiding) en/of NEN 2580 meetstaten van de gebouwen in Pdf¹;
- zijn niet geldig voor kunst, antiek en kostbaarheden, hiervoor kan een maatwerkofferte aangevraagd worden;
- zijn niet geldig voor objecten gelegen op de Waddeneilanden;
- zijn exclusief btw, maar inclusief eventuele reiskosten;
- zijn geldig t/m 31 december 2025.

¹ Indien er geen deugdelijke bouwtekeningen aanwezig zijn bij de opname van huurdersbelang, worden aanvullende kosten in rekening gebracht voor het inmeten van het gebouw.

Contact:

 commercie@lengkeek.nl

 088 - 554 00 04

 www.lengkeek.nl

Onze werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van onze Algemene Voorwaarden AV 2022-12-01

Deze kunt u terugvinden op onze website lengkeek.nl/algemene-voorwaarden