



Taxatie inventaris / huurdersbelang

Tarieven 2024:

Vastgestelde waarden tot	Starttarief	Tarief (promillage)	Minimumtarief	Meerprijs ontbreken tekeningen ¹
€ 2.500.000,-	€ 300,-	0,55 ‰	€ 525,-	€ 100,-
€ 5.000.000,-	€ 300,-	0,50 ‰	€ 1.675,-	€ 100,-
€ 10.000.000,-	€ 300,-	0,45 ‰	€ 2.800,-	€ 100,-
> € 10.000.000,-	Op aanvraag			

Korting via Meijers:

Voor relaties van Meijers geldt een **korting van 10%** op bovenstaande tarieven, behoudens het minimumtarief van € 525,-

Extra korting bij combinatie met opstaltaxatie:

Wanneer de inventaristaxatie gecombineerd wordt met een opstaltaxatie op dezelfde locatie, bieden wij u een aanvullende **korting van 5%** op bovenstaande tarieven, behoudens het minimumtarief van € 525,-


Bovenstaande tarieven:

- gelden voor taxaties conform **art. 7:960 BW** van de inventaris o.b.v. nieuwwaarde en/of huurdersbelang o.b.v. herbouwwaarde;
- gelden per locatie en worden berekend over de totale vastgestelde waardes;
- zijn gebaseerd op het ter beschikking stellen van investeringsgegevens, machinelijsten en activelijsten;
- zijn, indien sprake van huurdersbelang, gebaseerd op het vooraf ter beschikking stellen van actuele bouwtekeningen (plattegronden, doorsnede-tekeningen en gevelaanzichten, voorzien van schaal aanduiding) en/of NEN 2580 meetstaten van de gebouwen in Pdf¹;
- zijn niet geldig voor kunst, antiek en kostbaarheden, hiervoor kan een maatwerkofferte aangevraagd worden;
- zijn niet geldig voor objecten gelegen op de Waddeneilanden, hiervoor kan een maatwerkofferte aangevraagd worden;
- zijn exclusief btw, maar inclusief eventuele reiskosten;
- zijn geldig t/m 31 december 2024.

¹ Indien er geen deugdelijke bouwtekeningen aanwezig zijn bij de opname van huurdersbelang, worden aanvullende kosten in rekening gebracht voor het inmeten van het gebouw.

Contact:

 commercie@lengkeek.nl

 088 - 554 00 04

 www.lengkeek.nl

Onze werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van onze Algemene Voorwaarden AV 2022-12-01

Deze kunt u terugvinden op onze website lengkeek.nl/algemene-voorwaarden