



## Taxatie opstal (regulier/zakelijk)

### Tarieven 2026:

| Vastgestelde waarden tot | Starttarief | Tarief (promillage) | Minimumtarief |
|--------------------------|-------------|---------------------|---------------|
| € 2.500.000,-            | € 285,-     | 0,20 ‰              | € 450,-       |
| € 5.000.000,-            | € 285,-     | 0,15 ‰              | € 785,-       |
| € 10.000.000,-           | € 285,-     | 0,125 ‰             | € 1.035,-     |
| € 25.000.000,-           | € 285,-     | 0,10 ‰              | € 1.535,-     |
| > € 25.000.000,-         | Op aanvraag |                     |               |

| Meerprijzen  | Toeslag                  |
|--|--------------------------|
| Meerdere objecten > € 50.000,- op één locatie<br><i>Bijgebouwen tot € 50.000,- worden meegenomen bij het hoofdobject</i> | € 140,- per extra object |
| Ontbreken tekeningen <sup>1</sup>  | € 100,- per object       |
| Monumentaal gebouw (rijks- of gemeentelijk monument)   | Op aanvraag              |

### Korting via Meijers Assurantiën:

Voor relaties van Meijers geldt een **korting van 10%** op bovenstaande tarieven.

### Extra korting bij combinatie met inventaristaxatie:

Wanneer de opstaltaxatie gecombineerd wordt met een inventaristaxatie op dezelfde locatie, bieden wij u een aanvullende **korting van 5%** op bovenstaande tarieven.

*Kortingen niet geldig over het minimumtarief van € 450,- en eventuele meerprijzen/toeslagen.*


### Bovenstaande tarieven:

- gelden voor herbouwwaarde taxaties conform **art. 7:960 BW**;
- gelden per locatie en worden berekend over de totale vastgestelde waarden;
- zijn gebaseerd op het vooraf ter beschikking stellen van actuele bouwtekeningen (plattegronden, doorsnede-tekeningen en gevelaanzichten, voorzien van schaal aanduiding) en/of NEN 2580 meetstaten van de gebouwen in Pdf<sup>1</sup>;
- zijn niet geldig voor (losse) woonhuizen/villa's, (rijks)monumenten en objecten op de Waddeneilanden, hiervoor kan een maatwerkofferte aangevraagd worden;
- zijn exclusief btw, maar inclusief eventuele reiskosten;
- zijn geldig t/m 31 december 2026.

<sup>1</sup> Indien er geen deugdelijke bouwtekeningen aanwezig zijn, worden aanvullende kosten in rekening gebracht voor het inmeten van het gebouw en/of opvragen van gegevens in het kadaster.

### Contact:

 [commercie@lengkeek.nl](mailto:commercie@lengkeek.nl)

 088 - 554 00 04

 [www.lengkeek.nl](http://www.lengkeek.nl)

Onze werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van onze Algemene Voorwaarden AV 2022-12-01

Deze kunt u terugvinden op onze website [lengkeek.nl/algemene-voorwaarden](http://lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)